

Số: 1557/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2022/QĐST-KDTM ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất 11/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2023 và số 14/QĐ-CTHADS ngày 29/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 24, 25/5/2023 và ngày 07/7/2023 của Hội đồng kê biên tài sản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá tài sản số 003.0723/CT-SAG-DL, số 004.0723/CT-SAG-DL, số 005.0723/CT-SAG-DL, số 008.0723/CT-SAG-DL cùng ngày 26/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG - Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/2023/HĐDV-ĐL ngày 09/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo đấu giá tài sản số 86/2023/TBĐG-ĐL ngày 09/8/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của các ông (bà) có tên dưới đây:

1/ Bà Huỳnh Thị Mai Hoa và ông Phạm Bá Gơ; cùng địa chỉ: số 436/14A Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Ông Trương Nhật Nam; địa chỉ: số 312 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ liên hệ: Ban chỉ huy quân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

3/ Ông Trương Niên; địa chỉ: số 44/6 Hồ Tùng Mậu, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột; nơi cư trú: số 312 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Đề thi hành án đối với: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và dịch vụ Nhật Nam - Người đại diện theo pháp luật: bà Huỳnh Thị Mai Hoa, chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 436/14A Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 501,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 768 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 766 cạnh dài 50,82m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 769 cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 501,8m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 98,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thông nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 768, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 500m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 769 cạnh dài 50,51m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 767 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa liền kề cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 500m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 99,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng

kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên. (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004. Diện tích: 370m² khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 51,3m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 34 cạnh dài 51,8m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 cạnh dài 6,8m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 370m², đúng so với Giấy chứng nhận. Trong diện tích đất kê biên có 69,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông, hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền. (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534 (315b cũ), tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 595401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/8/2018 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 192m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 117m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 117m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 315 cạnh dài 48m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 315c cạnh dài 48m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27 cạnh dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Bình Khiêm cạnh dài 4m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 192m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất không có tài sản gì. (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 366 (261 cũ), đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 159,40 m², hình thức sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 mang tên ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số

000234.CN.010. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở. Tổng diện tích sử dụng, diện tích xây dựng: 110,07 m²; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 93;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 95;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 93.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 159,40m², đúng với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 gồm 01 trệt + gác lửng diện tích 119m².
Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: diện tích 52,8m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trần thạch cao, đèn chiếu sáng âm trần, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh rộng 4,4m;

+ Phòng ngủ 1 và 2: diện tích 20,09m². Nền láng xi măng, trần tấm bạc, cửa đi bằng nhôm + kính 02 bộ kích thước (0,7 x 1,8)m;

+ Phòng bếp: diện tích 46m². Kết cấu: trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (173 x 2,16)m. Kệ bếp dài 3,8m, rộng 0,6m, mặt bếp ốp đá hoa cương có bồn rửa 02 ngăn, tủ bếp bằng gỗ công nghiệp.

- Gác lửng: diện tích 46m². Trần tấm bê tông, sàn khung sắt ốp tấm gỗ công nghiệp gồm 01 phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung;

- Cầu thang: dài 5,8m, rộng 0,8m. Khung sắt, bậc cầu thang bằng gỗ, lan can cầu thang bằng sắt dài 6,2m, cao 0,8m;

- Nhà vệ sinh: diện tích 2,52m². Nền ốp gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm có tô trát, ốp gạch cao 0,8m. Thiết bị vệ sinh: xí ngòi, cửa đi bằng nhôm kính kích thước (0,7 x 1,85)m;

- Phòng tắm: tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, trần tấm tôn;

- Mái che: diện tích 32,06m². Đá sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng có khung sắt bảo vệ xung quanh ;

- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;

- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk*).

- **Tài sản 6, gồm:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 87,5m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất **Cấp lại do tách thửa**. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 925872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/7/2009 mang tên hộ ông Bùi Huân, vợ Võ Thị Ba. Ngày 25/3/2010

được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 143 quyền số: 01-TP/CC-SCT-HDGD ngày 09/9/2009. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 5,01m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 5,01m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 10 cạnh dài 17,50m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 158 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 87,5m², đúng so với Giấy chứng nhận.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 69,8m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất * *Cấp lại do tách thửa* *. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372186 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2010 mang tên hộ ông Bùi Huân và bà Võ Thị Ba. Ngày 06/7/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 1352 quyền số: 01-TP/CC-SCC-HDGD ngày 12/4/2010. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 4m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 4m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 154 cạnh dài 17,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 5 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 69,8m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất trên (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Nhà xưởng + gác lửng: diện tích 218,4m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch 20cm có tô trát + sơn nước, trần tấm thạch cao, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- Phòng làm việc: diện tích 15,95m². Trần tấm thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (171 x 2,1)m;
- Gác lửng: diện tích 54,96m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (50 x 50)cm. Gồm:
 - + Phòng khách: có vách ngăn cửa nhựa lõi thép + kính dài 2,65m. Cửa đi loại 01 cánh kích thước (1 x 2,1)m, 01 cửa sổ khung nhựa lõi thép loại 02 cánh kích thước (0,8 x 1,2)m;
 - + Phòng ngủ: cửa đi bằng sắt có ốp tôn + kính kích thước (0,8 x 2)m, cửa đi bằng sắt ốp kính kích thước (1 x 1,4)m;
 - Cầu thang: dài 8,2m, rộng 1,3m, bậc cầu thang lát gạch Ceramic;
 - Lan can cầu thang + gác lửng: dài 16m, cao 0,7m bằng inox;
 - Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;

- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 11/9/2023 .

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023, tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 1.135.615.551 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, năm trăm năm mươi mốt đồng);

+ Tài sản 2: 1.131.542.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi mốt triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

+ Tài sản 3: 2.089.583.880 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi đồng);

+ Tài sản 4: 601.634.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng);

+ Tài sản 5: 6.884.677.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng);

+ Tài sản 6: 7.130.365.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*(*Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục

đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1 và tài sản 2 : 170.000.000 đồng/tài sản;
- + Tài sản 3: 315.000.000 đồng; + Tài sản 4: 90.000.000 đồng;
- + Tài sản 5: 1.030.000.000 đồng; + Tài sản 6: 1.070.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/9/2023.
(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút, ngày 13/9/2023).

**Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.*

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- + Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- + Hoặc số tài khoản: 5207333325555 – Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023 .

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể: hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

- + Tài sản 1, tài sản 2 tối thiểu là: 11.000.000 đồng/tài sản;
- + Tài sản 3 tối thiểu là: 21.000.000 đồng; + Tài sản 5: 69.000.000 đồng;
- + Tài sản 4 tối thiểu là: 6.000.000 đồng; + Tài sản 6: 72.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi

điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 15 phút, ngày 14/9/2023
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có).

** Lưu ý: Thông báo này được thay cho Giấy triệu tập và Thông báo khác đối với các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản (trong trường hợp có người tham gia đấu giá).*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- UBND xã Ea Tu;
- UBND phường Tân Lập;
- UBND thị trấn Phước An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung